

20 ФЕВРАЛЯ 2019г. №02-ДГО
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ШЕСТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН»,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА ОТ 30.12.2010Г. №78-ДГО

В целях определения в генеральном плане города Тулуна назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований, руководствуясь ст.ст.9, 18, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.6, 22, 43 Устава муниципального образования – «город Тулун», в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 25.05.2017г. и сводным заключением №543 на проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа муниципального образования – «город Тулун», Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план муниципального образования – «город Тулун», утвержденный решением Думы городского округа пятого созыва от 30.12.2010г. №78-ДГО, следующие изменения:

1.1. в текстовой части:

1.1.1. дополнить томом «Градостроительное планирование развития территории. Утверждаемая часть проекта. 16-107-измГП-УЧ» согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.1.2. «Том 1 Градостроительное планирование развития территории» и том 2 «Оценка загрязнения окружающей среды и риска здоровью населения» отнести к материалам по обоснованию генерального плана в текстовой форме и изложить в новой редакции с наименованием «Градостроительное планирование развития территории. Материалы по обоснованию. 16-107-измГП-ОМ-Том2» согласно приложению №2 к настоящему решению;

1.2. в графической части:

1.2.1. «Основной чертеж. Схема размещения 1 очереди строительства М 1:10000», «Схема развития транспортной инфраструктуры М 1:10000», «Схема инженерной подготовки территории и прогнозируемого состояния окружающей среды. М 1:10000», «Схема магистральных сетей теплоснабжения М 1:10000», «Схема магистральных сетей водоснабжения и водоотведения и ливневой канализации М 1:10000», «Схема магистральных сетей электроснабжения и связи М 1:10000» изложить в новой редакции с наименованием «Карта 1. Карта

планируемого размещения объектов местного значения городского округа М 1:10000» согласно приложению №3 к настоящему решению;

1.2.2. «Схема функционального зонирования территории М 1:10000» изложить в новой редакции с наименованием «Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Карта функциональных зон городского округа. Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий в границах городского округа М 1:10 000, М 1:50 000» согласно приложению №4 к настоящему решению;

1.2.3. дополнить графическим материалом «Карта 3. Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов местного значения городского округа М 1:10 000» согласно приложению №5 к настоящему решению.

2. Решение Думы городского округа шестого созыва от 13.08.2018г. №15- ДГО «О внесении изменений в генеральный план города Тулуна, утвержденный решением Думы городского округа пятого созыва от 30.12.2010г. №78-ДГО» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и подлежит размещению в газете «Тулунский вестник», на официальных сайтах Думы городского округа и администрации городского округа.

Мэр городского округа

Ю.В. Карих

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га/ протяженность, км
1	2	3	4	5
Жилой фонд				
1	Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.)	Индивидуальная жилая застройка 30,5 кв.м. жилья	Планируемые	30,4
2		Индивидуальная жилая застройка 30,5 кв.м. жилья	Планируемые	14,8
3		Индивидуальная жилая застройка 16,5 кв.м. жилья	Планируемые	6,7
4	Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Секционная жилая застройка 29,3 кв.м. жилья	Планируемые	4,5
5		Секционная жилая застройка 29,3 кв.м. жилья	Планируемые	0,38
6		Секционная жилая застройка 29,3 кв.м. жилья	Планируемые	0,13
7	Зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.)	Блокированная жилая застройка 19,4 кв.м. жилья	Планируемые	10,8
Социальная инфраструктура				
<i>Образование</i>				
17	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Детское дошкольное учреждение на 85 мест	Планируемые	0,4
18		Детское дошкольное учреждение на 75 мест	Планируемые	1,2
19		Детское дошкольное учреждение на 220 мест	Планируемые	1,7

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						16-107-измГП-УЧ-ТМ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
								4	7
							ООО «ППМ Мастер-План»		

Зам. директ.	Собенникова		09.18
Упр. проект	Зашкина		09.18

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га/ протяженность, км
1	2	3	4	5
24		Детское дошкольное учреждение на 220 мест	Реконструируемые	1,3
		Детское дошкольное учреждение на 220 мест	Реконструируемые	0,4
26		МОУ средняя школа №1	Реконструируемые	1,1
		МОУ средняя школа №2 на 820 мест	Планируемые	1,6
		МОУ средняя школа №2 (начальная школа)	Реконструируемые	0,09
		МОУ средняя школа №4 (начальная школа на 300 мест, спортзал)	Планируемые	1,9
		МОУ средняя школа №7 (начальная школа на 300 мест)	Планируемые	1,2
		МОУ средняя школа №20 (начальная школа на 300 мест)	Планируемые	2,9
		МОУ средняя школа №25	Реконструируемые	1,5
		МОУ средняя школа №25 (начальная школа на 300 мест)	Планируемые	1,2
		МОУ средняя школа на 725 мест	Планируемые	3,2
<i>Культура и искусство</i>				
9	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Клуб на 400 зрительных мест	Планируемые	0,2
10		Дом культуры на 800 зрительных мест	Реконструируемые	1,5
11		Музыкальная школа	Планируемые	0,2
<i>Физическая культура и массовый спорт</i>				
29	Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	Спортивный зал на 1000 кв.м. Площади пола, бассейн на 600 кв.м. Зеркала воды	Планируемые	2,0
30		Спортивные сооружения на 2 га	Планируемые	2,6
		Борцовский зал	Реконструируемые	0,5
		Лыжная база	Реконструируемые	0,9
31		Спортивные сооружения (манеж)	Реконструируемые	0,8
		Спортивные сооружения (стадион)	Реконструируемые	3,5
		Спортивные сооружения (стадион)	Реконструируемые	2,0
		Спортивные сооружения (корт)	Реконструируемые	0,2
		Спортивные сооружения (корт, здание)	Реконструируемые	0,4
<i>Общественное питание</i>				
6		Предприятия общественного питания	Планируемые	0,4

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-107-изм ГП-УЧ-ТМ	Лист
							5

		ния на 150 мест		
7		Предприятия общественного питания на 100 мест	Планируемые	0,4
<i>Гостиничное обслуживание</i>				
13		Гостиница на 50 мест, прачечная на 80 кг белья в смену, химчистка на 50 кг вещей в смену	Планируемые	0,5
<i>Бытовое обслуживание</i>				
16		Баня на 40 мест, прачечная на 150 кг белья в смену, химчистка на 55 кг вещей в смену	Планируемые	0,3

Инв. № подл.						Лист
	16-107-измГП-УЧ-ТМ					
Взам. инв. №						6
Подп. и дата						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть

		Улица местного значения (ул.Ленина)	Реконструируемые	2,5
		Улица местного значения (ул.Сорокина)	Реконструируемые	2,2
		Улица местного значения (ул.Володарского)	Реконструируемые	2,9
		Улица местного значения (ул.Совхозная)	Реконструируемые	2,3
		Улица местного значения (ул.Дачная)	Реконструируемые	0,5
		Улица местного значения (ул.Горького)	Реконструируемые	1,3
		Улица местного значения (ул.Коммуны)	Реконструируемые	2,4
		Улица местного значения (ул.Ермакова)	Реконструируемые	1,4
		Улица местного значения (ул.Элеваторная)	Реконструируемые	0,8
		Улица местного значения (ул.Красного Октября)	Реконструируемые	1,1
		Улица местного значения (от гаражного общества «Багульник» до с.о. «Солнечный берег-2»)	Реконструируемые	7,2
		Улица, связывающая магистраль общегородского значения с ул.Мастерская	Планируемые	0,8
		Дорога местного значения, параллельная улице, связывающая магистраль общегородского значения с ул.Мастерская	Планируемые	0,6
		Улица местного значения, перпендикулярная ул. Юбилейная	Планируемые	0,3
		Улица, связывающая магистральную улицу общегородского значения и ул.Орджоникидзе	Планируемые	0,9
		Магистральная улица общегородского значения в районе очистных сооружений вдоль железной дороги через р.Ия	Планируемые	2,3
		Улицы и дороги в северном районе города в зоне перспективной застройки / зона размещения 1	Планируемые	10,9
		Улица в промышленном районе, соединяющая ул.Станкевича и ул.Шмелькова	Планируемые	0,5
		Улицы в районе пер.Нефтянников	Планируемые	0,8
		Продление ул.Карбышева до магистрали общегородского значения в районе АЗС "Сибирский регион"	Планируемые	1,2
		Продление ул. Таежная до магистрали районного значения	Планируемые	0,9
		Продление ул. Новая до магистрали районного значения	Планируемые	1,1
		Продление ул. Скальная до маги-	Планируемые	0,7

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-107-измГП-УЧ-ТМ

Лист

7

		страли районного значения		
		Продление ул. Пихтовая до магистрали районного значения	Планируемые	1,3
		Продление ул. Кедровая с пересечением магистрали районного значения вдоль перспективной блокированной жилой застройки / зона размещения 4	Планируемые	1,3
		Улицы и дороги в южном районе города за ул. Новая	Планируемые	1,4
Инженерная инфраструктура				
<i>Электроснабжение</i>				
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	ПС "Северная" 110/6кВ с установкой трансформаторов мощностью 2х10МВА	Планируемые	
		ВЛ 110кВ отп. от ВЛ 110кВ "Тулун - НПС" - 0,98 км	Планируемые	
		двухцепная ВЛ-220 кВ Тулун-Туманная от ПС 500/220/110/10 кВ Тулун	Планируемые	
		ВЛ-6 кВ Сосновый Бор-Больничныи комплекс	Планируемые	
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	ГПП 110 кВ ТЗС, с установкой двух трансформаторов 110/10 кВ мощностью 25 МВА	Планируемые	
		двухцепная, отпаечная ВЛ 110 кВ от опоры № 24 ВЛ 110 кВ Тулун-НПС цепь А, цепь Б, до вновь строящейся ГПП 110/10 кВ ТЗС	Планируемые	
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	ПС 500/220/110кВ "Тулун" с заменой трансформаторов мощностью 2х125МВА на трансформаторы мощностью 2х250МВА	Реконструируемые	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-107-измГП-УЧ-ТМ

Лист

8

<i>Теплоснабжение</i>				
		Южный район		
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Котельная м-на Угольщиков	Реконструируемые	
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Реконструируемые	
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	котельные школы №3, №20, на Ул. Чкалова, ВЗС	Ликвидируемые	
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	котельная Шахта, эл. котельная ЛЭП -500, котельная ЛДК	Реконструируемые	
		теплосеть м-на Угольщиков от ТК27 до д.25 Ø 100÷ 150 мм, L=0,33 км	Реконструируемые	
		магистральная теплосеть от котельной Угольщиков до ул. Циолковского Ø 500 ÷159, L=1,8 км (от котельной через профилакторий до д.26, от д.26 на Прометей и до ПУ4)	Реконструируемые	
		Теплосеть ул.Снежная от ТК51 до ТК35 Ø 108 мм, L=0,32 км	Реконструируемые	
		Тепловая сеть по ул. Горького, от ТК6 (шк. №6) до ул.Жданова,д.16а Ø 100÷ 180 мм, L= 0,7 км	Реконструируемые	
		тепловая сеть от ТК-8, до больницы 2 Ø250 мм, L=0,8 км	Реконструируемые	
		тепловая сеть котельных Чкалова, ЗЭС 2Ø разные, L=1,117 км	Реконструируемые	
		теплосеть котельной Угольщиков по пер. Энергетиков 2Ø 200 мм, L=0,32 км	Реконструируемые	
		тепловая сеть от ТК-52 и далее для присоединения потребителей котельной на ул Чкалова и школы №3 2Ø150 мм, L=0,246 км	Планируемые	
		тепловая сеть к школе №3 2Ø 100 мм, L=0,2 км	Планируемые	
		тепловат сеть к школе №20 от котельной ЛДК Ø 100 мм, L=0,7 км	Планируемые	
		Теплосеть ул. 3-я Заречная от ТК35 до детской поликлиники до кот.Шахта Ø 89 мм, L=0,2 км	Реконструируемые	
		Теплосеть ул. Зинченко от ТК24 до ТК29 Ø 89 мм, L=0,1 км	Реконструируемые	
		Теплосеть ул. 3-я Заречная от ТК33 до д.№16 Ø 89 мм, L=0,2 км	Реконструируемые	
		Центральный район		
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	котельная Жукова	Реконструируемые	
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	котельная п. Стекольный	Реконструируемые	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-107-измГП-УЧ-ТМ

	структуры			
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	эл. котельная Сизо	Реконструируемые	
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	котельная на ул. Зарубина	Реконструируемые	
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	котельные "Городская", школы №2, детского сада "Антошка"	Ликвидируемые	
		магистральная теплосеть м- она Жукова до д.2 Ø 400 ÷ 300мм, L=0,9 км	Реконструируемые	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-107-измГП-УЧ-ТМ

Лист

10

		тепловые сети от ТК4 до котельной "Городская" Ø 325 мм, L=0,62 км	Планируемые	
		тепловые сети от ул.Ленина до котельной Зарубина Ø 159 мм, L=0,6 км	Планируемые	
		тепловая сеть от котельной на ул. Зарубина 2Ø 100 мм, L=0,45 км	Реконструируемые	
		тепловая сеть для закрытия котельной детского сада "Антошка" 2Ø 80 мм, L=0,18 км	Планируемые	
		тепловая сеть для закрытия котельной школы №2 2Ø 80 мм, L=0,7 км	Планируемые	
		тепловая сеть по ул. Володарского 2Ø 125 мм, L=0,44 км	Планируемые	
		тепловая сеть к планируемой жилой застройке 2Ø 200 мм, L=0,47 км	Планируемые	
		тепловая сеть к планируемому детскому саду на 75 мест 2Ø 80 мм, L=0,77 км	Планируемые	
		тепловая сеть по ул. Ленина к планируемому детскому саду 2Ø 80 мм, L=0,16 км	Планируемые	
		Теплосеть по ул.Горячкина (присоед. потребителей кот. Тулунского агарного техникума)	Планируемые	
		Северный район		
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	котельная на ул. Островского	Реконструируемые	
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	котельная СХТ	Реконструируемые	
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	котельная школы №7	Ликвидируемые	
		тепловые сети от котельной Островского до д.22,24 Ø 200 ÷ 100, L=0,6 км	Реконструируемые	
		тепловые сети для закрытия котельной школы №7 и для подключения новых проектируемых объектов 2Ø 200 ÷ 125, L=3,375 км, 2Ø 80 мм, L=0,82 км	Планируемые	
		Тепловая сеть от кот.Островского до ул.Совхозная,4, Туполева,15, объектов ПМС-183	Планируемые	
<i>Водоснабжение</i>				
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Водозабор "Красный Яр", реконструкция, увеличение производительности, замена оборудования насосных станции	Реконструируемые	
	Зоны объектов инженерной инфра-	Водозабор "ТСЗ"	Реконструируемые	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-107-измГП-УЧ-ТМ

Лист

11

	структуры			
		Водопроводные сети d 75-400 мм, общей протяженностью 40 км	Планируемые	
		Водопроводные сети d 200-500 мм, общей протяженностью 12 км	Реконструируемые	
		Водопроводные сети, общей протяженностью 3 км	Ликвидируемые	
<i>Водоотведение</i>				
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	КОС г. Тулун, реконструкция, переоборудование	Реконструируемые	
		Сети хозяйственно-бытовой канализации d 150-500 мм, общей протяженностью 24 км	Планируемые	
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	КНС № 3, КНС № 4	Реконструируемые	
<i>Ливневая канализация</i>				
		Сети ливневой канализации, d 1000-2000 мм, общей протяженностью 16,5 км	Планируемые	
		Регулирующие резервуары 2 шт.	Планируемые	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-107-измГП-УЧ-ТМ

