



23 декабря 2021 г. № 45 -ДГО
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
Благоустройства территории муниципального
образования – «ГОРОД ТУЛУН»**

В целях установления порядка определения прилегающих территорий на территории муниципального образования – «город Тулун», руководствуясь Законом Иркутской области от 12 декабря 2018 г. № 119-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области границ прилегающих территорий», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 22, 41.1, 43 Устава муниципального образования – «город Тулун», Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования – «город Тулун», утвержденные решением Думы городского округа от 31 октября 2017 г. № 25-ДГО (далее - Правила), следующие изменения:

1.1. Дополнить Правила разделом 10(1) следующего содержания:

«Раздел 10(1). ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

10(1).1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами с учетом следующих ограничений и условий:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

10(1).2. Расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории определяется дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения следующим образом:

- 1) для многоквартирных домов - на расстоянии не более 10 метров;
- 2) для встроенных (встроенно-пристроенных) нежилых помещений многоквартирных домов - на расстоянии не более 10 м от границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, в длину на протяжении всей длины нежилого помещения;
- 3) для индивидуальных жилых домов - на расстоянии не более 10 метров;
- 4) для отдельно стоящих нежилых зданий (торговых, офисных, организаций сферы обслуживания и общественного питания) - на расстоянии не более 10 метров;
- 5) для отдельно стоящих зданий, строений, сооружений учреждений социальной сферы - на расстоянии не более 10 метров;
- 6) для промышленных предприятий - на расстоянии не более 10 метров;
- 7) для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, включая земельные участки, на которых осуществляются строительные работы, работы по реконструкции либо капитальному ремонту - на расстоянии не более 10 метров;
- 8) для объектов транспортной инфраструктуры - на расстоянии не более 10 метров;
- 9) для автомобильных дорог, железнодорожных путей - на расстоянии не более 10 метров;
- 10) для зданий, строений, сооружений, относящихся к газозаправочным станциям, топливно-заправочным станциям, автомоечным, шиномонтажным мастерским и станциям технического обслуживания - на расстоянии не более 10 метров;
- 11) для стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств, гаражей, некоммерческих объединений граждан - на расстоянии не более 10 метров;
- 12) для отдельно стоящих культовых зданий и сооружений, иных мест и объектов, специально предназначенных для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества) - на расстоянии не более 10 метров;

13) для отдельно стоящих зданий, занимаемых федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Иркутской области, муниципальными органами власти - на расстоянии 10 метров;

14) для розничных рынков - на расстоянии не более 10 метров;

15) для нестационарных торговых объектов - на расстоянии не более 10 метров;

16) для отдельно стоящих зданий и наземных сооружений инженерно-технического назначения - на расстоянии не более 10 метров;

17) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов - на расстоянии не более 10 метров;

18) для иных зданий, строений, сооружений, не поименованных в настоящем пункте - на расстоянии не более 10 метров.

Для рекламных конструкций, ярмарок, объектов, обозначенных в части 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, границы прилегающих территорий устанавливаются с учетом законодательства, регулирующего соответствующие правоотношения.

10(1).3. При определении границ прилегающих территорий в них могут быть включены тротуары, зеленые насаждения, водные объекты, пляжи, городские леса и другие земли общего пользования, за исключением земель, занятых проезжей частью автомобильных дорог и проездов, а также их конструктивных элементов.»;

1.2. Дополнить Правила разделом 10(2) следующего содержания:

«Раздел 10(2). ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

10(2).1. Решение о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий принимается постановлением администрации города Тулуна, к полномочиям которой муниципальным нормативным правовым актом отнесено определение границ прилегающих территорий.

10(2).2. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется администрацией города Тулуна либо иными лицами, привлекаемыми администрацией города Тулуна на основании муниципального контракта. Так же подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

10(2).3. На схеме границ прилегающих территорий отображаются:

1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, обслуживаемого прилегающей территорией (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов));

2) проектная площадь прилегающей территории, образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории;

3) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием;

4) площадь озелененной территории с указанием состава озеленения;

5) список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости;

6) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения.

10(2).4. Форма схемы границ прилегающих территорий установлена настоящими Правилами в соответствии с приложением № 2.

10(2).5. Схема границ прилегающей территории подготавливается в форме документа на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств. Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.

10(2).6. Схема границ прилегающей территории утверждается постановлением администрации города Тулуна.

10(2).7. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в газете «Тулунский вестник» и размещаются на официальном сайте администрации города Тулуна в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

1.3. Дополнить Правила приложением № 2 ФОРМА СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальных сайтах Думы городского округа и администрации городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя мэра городского округа - председателя Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа Нижегородцева А.А.

Мэр городского округа
муниципального образования –
«город Тулун»



Ю.В. Карих



Верно

Приложение № 1
к решению Думы городского округа
от _____ 2021г. № _____ -ДГО

Приложение № 2
к Правилам благоустройства территории
муниципального образования - «город Тулун»

ФОРМА СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена

(наименование документа об утверждении,
включая наименования органа местного
самоуправления, принявшего решение
об утверждении схемы)

от _____ № _____

Схема прилегающей территории _____

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория _____

3. Площадь прилегающей территории: _____ (кв. м)

4. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: _____ -

(при наличии)

5. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием

6. Площадь озелененной территории (при ее наличии _____ кв. м), состав озеленения (при наличии - деревья в _____ шт., газон, цветники в кв. м _____)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой)	
	X	Y

Графическая часть:

Масштаб 1:500 (1:1000)

Условные обозначения:

_____	граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
•1	поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
38:xx:xxxxxx:x x	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом)
38:xx:xxxxxx	кадастровый квартал (отображается голубым цветом)
_____	граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом)
- - - - -	границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)