

Зачисленный №

Принято Думой городского округа
14 апреля 2022 года
А.С. Колпаков



20 апреля 2022г № 08 -ДГО
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН»**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилому фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 № 292/пр «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», статьями 22, 43 Устава муниципального образования – «город Тулун», Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун» согласно приложению № 1.
2. Настоящее решение «Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун» вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Тулунский вестник», разместить на официальных сайтах Думы городского округа и администрации городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Наговицыну А.А.

Мэр города Тулуна

[Handwritten signature]



Верно

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН»

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 № 292/пр «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», устанавливает формирование, основания и условия предоставления, пользования, учет жилых помещений маневренного фонда муниципального образования – «город Тулун» (далее – маневренный фонд).

1.2. Муниципальный маневренный жилищный фонд – разновидность специализированного муниципального жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания.

1.3. Решение об отнесении жилого помещения муниципального жилищного фонда к числу жилых помещений маневренного фонда, об исключении жилого помещения маневренного фонда из специализированного муниципального жилищного фонда принимается администрацией городского округа муниципального образования – «город Тулун» (далее - Администрация) и оформляется постановлением.

1.4. Решение об отнесении жилого помещения муниципального жилищного фонда к жилым помещениям маневренного фонда осуществляется в соответствии с Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 № 42.

1.5. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

1.6. Жилые помещения маневренного фонда подлежат учету в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящему Порядку.

Реестр жилых помещений маневренного фонда утверждается постановлением Администрации.

1.7. Реестр договоров найма жилых помещений маневренного фонда ведется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации по форме, установленной приложением № 2 к настоящему Порядку.

1.8. Решение об отнесении жилого помещения к жилым помещениям маневренного фонда направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

1.9. Предоставление и использование жилого помещения маневренного фонда допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду.

1.10. Маневренный фонд формируется из находящихся в муниципальной собственности свободных жилых помещений.

1.11. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, квартир и иных жилых помещений, которые должны быть пригодны для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям города.

1.12. Граждане, занимающие жилые помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда, не имеют права на приватизацию, обмен занимаемого жилого помещения, передачу в аренду или сдачу в поднаем, а также любым образом самостоятельно распоряжаться им.

1.13. Переустройство и перепланировка жилого помещения маневренного фонда проводятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.14. Регистрация граждан по месту жительства (пребывания) в жилых помещениях маневренного фонда осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания следующим категориям граждан, имеющих постоянную регистрацию на территории муниципального образования - «город Тулун»:

а) гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

б) гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

в) гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

г) гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством.

2.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, не обеспеченным иными пригодными

для проживания жилыми помещениями на территории муниципального образования – «город Тулун» (не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения).

2.3. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.4. При поступлении от граждан документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка в течение 30 рабочих дней со дня принятия таких документов Жилищной комиссией, утвержденной постановлением Администрации (далее – Жилищная комиссия), принимается одно из следующих решений:

- о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда;
- об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

О принятом решении гражданин письменно уведомляется в течение 3-х рабочих дней со дня рассмотрения Жилищной комиссией соответствующих документов.

2.5. Решение о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда выносится при наличии свободного жилого помещения маневренного фонда, с учетом имеющейся возможности и оформляется постановлением Администрации.

2.6. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения маневренного фонда являются:

- представленные документы не подтверждают право соответствующего гражданина на предоставление ему жилого помещения маневренного фонда;
- непредставление или неполное представление документов в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Порядка;
- заявитель или члены его семьи имеют в собственности либо по договорам социального найма, договорам найма жилищного фонда социального использования другое пригодное для проживания жилое помещение на территории муниципального образования – «город Тулун»;
- отсутствие постоянной регистрации на территории муниципального образования – «город Тулун».

2.7. При отсутствии свободных жилых помещений маневренного фонда в течение 30 рабочих дней со дня принятия документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка, гражданин письменно уведомляется о невозможности предоставления жилого помещения маневренного фонда.

2.8. Граждане представляют в Администрацию следующие документы:

а) заявление о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Порядку, с указанием в таком заявлении сведений о членах семьи гражданина-заявителя, проживающих совместно с гражданином-заявителем (при наличии таковых);

б) оригинал и копия документа, удостоверяющего личность заявителя (включая сведения о регистрации (расторжении) брака);

в) оригиналы и копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи заявителя (в случае обращения о предоставлении жилого помещения на состав семьи более 1 человека);

г) оригиналы и копии документов, подтверждающих родство членов семьи с заявителем (в случае обращения о предоставлении жилого помещения на состав

семьи более 1 человека (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении, акт о назначении лица опекуном или попечителем и т.п.);

д) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства гражданина-заявителя и членов его семьи, и (или) решение суда об установлении факта совместного проживания гражданина-заявителя и указанных им в письменном заявлении членов его семьи;

е) оригиналы и копии документов, подтверждающих основания владения и пользования заявителем и членами его семьи жилых помещений, в том числе утраченных (в случае отсутствия данных о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости);

ж) оригиналы и копии документов, подтверждающих основания владения и пользования заявителем и членами его семьи жилыми помещениями по месту регистрации/пребывания (в случае иной регистрации - по месту жительства/по месту пребывания от имеющегося жилья, в том числе утраченного и отсутствия данных о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости);

з) документ о проведении капитального ремонта или реконструкции дома, утвержденного Администрацией, – в случае предоставления жилого помещения маневренного фонда в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун», занимаемые гражданами по договорам социального найма;

и) договор социального найма жилого помещения – в случае предоставления жилого помещения маневренного фонда в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун», занимаемые гражданами по договорам социального найма;

к) копия решения суда (с отметкой о вступлении в законную силу) об обращении взыскания на жилое помещение, которое было приобретено заявителем за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и копии документов, подтверждающих его исполнение, - в случае предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на такие помещения, если на момент обращения взыскания эти жилые помещения являлись для них единственными;

л) документы о признании жилого помещения непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, - в случае предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

м) документы о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - в случае предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

н) документы, выданные федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальными органами или подведомственным ему государственным

бюджетным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа (далее - орган регистрации прав), подтверждающие наличие (отсутствие) жилых помещений в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи;

о) документы, выданные органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, подтверждающие наличие (отсутствие) жилых помещений в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи на территории города Тулуна на территории города Тулуна в период до 01 сентября 1998 года.

Гражданин обязан представить документы, указанные в подпунктах «а, б, в, г, д, е, ж, к, о».

Гражданин вправе представить документы указанные в подпункте «з, и, л, м, н» настоящего пункта. В случае, если такие документы и (или) информация не были представлены самостоятельно гражданином, то орган, осуществляющий ведение учета, запрашивает указанные документы и (или) информацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

2.9. На гражданина, которому предоставлено жилое помещение маневренного фонда Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации формирует учетное дело, в котором содержатся все документы (копии документов), представленные гражданином.

2.10. Граждане, которым предоставлены жилые помещения маневренного фонда, обязаны письменно сообщать обо всех изменениях в отношении состава семьи, места жительства, обстоятельств, на основании которых у гражданина возникло право на предоставление жилого помещения маневренного фонда, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, возникновении права собственности на жилые помещения у него либо членов его семьи, возникновении права на жилое помещение у него, членов его семьи по договору социального найма с представлением соответствующих документов в течение 10 дней со дня возникновения изменений. Указанные документы приобщаются к учетным делам.

2.11. В случае отказа гражданина от предлагаемого жилого помещения маневренного фонда, а равно не выражения намерения о заключении договора найма жилого помещения маневренного фонда в течение 40 дней с момента получения письменного предложения заключить договор найма жилого помещения маневренного фонда, такое помещение предоставляется другому гражданину в соответствии с настоящим Порядком. Отказ гражданина оформляется в виде письменного заявления с указанием причин отказа.

2.12. Решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда является основанием для заключения с гражданином договора найма жилого помещения маневренного фонда.

2.13. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается с Администрацией в письменной форме в соответствии с Типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированного жилого помещения».

2.14. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

а) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «а» пункта 2.1 настоящего Порядка);

б) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения

в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «б» пункта 2.1 настоящего Порядка);

в) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом РФ (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «в» пункта 2.1 настоящего Порядка);

г) до завершения расчетов с гражданами, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «г» пункта 2.1 настоящего Порядка);

- установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «д» пункта 2.1 настоящего Порядка).

2.15. Истечение срока, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

Срок действия договора найма жилого помещения маневренного фонда при наличии обоснованных причин может быть продлен на основании постановления Администрации.

2.16. Выдача договоров найма жилого помещения маневренного фонда фиксируется в книге учета выдачи договоров найма жилых помещений маневренного фонда (приложение № 4 к настоящему Порядку).

2.17. Передача (прием) гражданину жилого помещения маневренного фонда осуществляется по акту приема-передачи и технического состояния жилого помещения маневренного фонда (приложение № 5 к настоящему Порядку).

2.18. Граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений маневренного фонда, своевременно вносят плату:

а) за пользование жилым помещением (плата за наем);

б) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

в) коммунальные услуги (обязательные платежи), в том числе за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда.

2.19. Пользование Нанимателем предоставленным жилым помещением маневренного фонда осуществляется в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 № 292/пр.

Глава 3. РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА

3.1. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3.2. Наниматель жилого помещения маневренного фонда в любое время может расторгнуть договор найма жилого помещения маневренного фонда.

3.3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении Нанимателем и проживающими совместно с ним лицами обязательств по договору найма жилого помещения маневренного фонда, а также в иных следующих случаях:

а) невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

б) разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

в) систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

г) использование жилого помещения не по назначению.

3.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда прекращается в связи:

а) с предоставлением Нанимателю другого жилого помещения;

б) с завершением капитального ремонта или реконструкции дома;

в) с завершением расчетов с Нанимателем, утратившим жилое помещение в результате обращения взыскания на это помещение;

г) с завершением расчетов с Нанимателем за жилое помещение, признанное непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

д) с завершением расчетов с гражданами, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

е) с утратой (разрушением) жилого помещения;

ж) со смертью Нанимателя.

3.5. В случае расторжения (прекращения) договора найма жилого помещения маневренного фонда Наниматель и члены его семьи обязаны освободить жилое помещение маневренного фонда в течение 10 календарных дней.

3.6. При освобождении жилого помещения маневренного фонда Наниматель обязан сдать его в надлежащем состоянии по акту приема-передачи и технического состояния жилого помещения маневренного фонда с предоставлением документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

3.7. В случае отказа освободить жилое помещение маневренного фонда Наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

3.8. Вопросы, связанные с порядком предоставления жилых помещений маневренного фонда и не урегулированные настоящим Порядком, разрешаются в соответствии с жилищным законодательством.

Приложение № 1
к Порядку
предоставления жилых помещений
маневренного фонда специализированного
жилищного фонда муниципального
образования – «город Тулун»
от 20.04.2022 года
№ 08-ДГО

РЕЕСТР ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА

№ п/ п	Адрес жилого помещения	Площадь, кв.м	Реквизиты документов – оснований включения жилого помещения в маневренный жилищный фонд	Реквизиты документов – оснований исключения жилого помещения из маневренного жилищного фонда	Примечание
1.					
2.					
.. .					

Приложение № 2
к Порядку
предоставления жилых помещений
маневренного фонда специализированного
жилищного фонда муниципального
образования – «город Тулун»
от 20.04.2022 года
№ 08-ДГО

РЕЕСТР ДОГОВОРОВ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА

№ п/п	Дата регистрации договора	Основание предоставления жилого помещения маневренного фонда <*>	Срок действия договора	Адрес предоставленного жилого помещения	Площадь, кв.м	Ф.И.О., дата рождения Нанимателя	Кол-во членов семьи Нанимателя	Дата выдачи договора	Дата расторжения (прекращения) договора	Примечание
1.										
2.										
..										
.										

<*> В соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Приложение № 3
к Порядку
предоставления жилых помещений
маневренного фонда специализированного
жилищного фонда муниципального
образования – «город Тулун»
от 20.04.2022 года
№ 08-ДГО

МУ «Администрация –
«города Тулуна»
от _____
(Ф.И.О.)
проживающего по адресу:

контактный номер телефона

Заявление

Прошу предоставить жилое помещение маневренного фонда специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун».

Основание для предоставления является _____

Состав семьи:

супруга (супруг) _____
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: _____
(Ф.И.О., дата рождения)

Подтверждаю, что сведения, указанные в данном заявлении о членах моей семьи, зарегистрированных совместно по месту моего жительства достоверны. _____

Я и члены моей семьи согласны на обработку и использование МУ «Администрация город Тулун» представленных персональных данных в целях постановки на учет и принятия решения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

Подпись заявителя _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Кол - во листов

Подпись заявителя _____
(инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 4
к Порядку
предоставления жилых помещений
маневренного фонда специализированного
жилищного фонда муниципального
образования – «город Тулун»
от 20.04.2022 года
№ 08-ДГО

КНИГА УЧЕТА ВЫДАЧИ ДОГОВОРОВ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА

№ п/п	Номер, дата договора	Ф.И.О. нанимателя	Адрес местонахождения жилого помещения маневренного фонда	Номер, дата постановления администрации городского округа о предоставлении жилого помещения маневренного фонда	Подпись
1.					
2.					
.. .					

Приложение № 5
к Порядку
предоставления жилых помещений
маневренного фонда специализированного
жилищного фонда муниципального
образования – «город Тулун»
от 20.04.2022 года
№ 08-ДГО

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ И ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА

г. Тулун " ____ " _____ 20__ г.

МУ «Администрация города Тулуна», именуемое в дальнейшем
«Наймодатель», в лице мэра городского округа

действующего на основании Устава, с одной стороны, и
гражданин (ка) _____,

(паспорт №, серия, кем и когда выдан)

именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили
настоящий акт о нижеследующем:

Наймодатель в соответствии с договором найма жилого помещения
маневренного фонда от «__» _____ 20__ г. № _____ передает, а
Наниматель принимает жилое помещение маневренного фонда
специализированного жилищного фонда, расположенное по
адресу: _____

Помещение оборудовано: _____.

Жилое помещение и его оборудование находятся в исправном
состоянии.

Претензий по качеству технического состояния и функциональных
свойств жилого помещения Наниматель не имеет.

Наймодатель:

Наниматель:

(подпись)

(подпись) М.П.